

Số/No.: 01/2025 /BCQT-HQ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, 24th January, 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
Năm 2024/ Year 2024

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân/ *Hoang Quan Consulting - Trading – Services Real Estate Corporation.*
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh/15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/Telephone: 028-54117348 Email: qhndt@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 5.766.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: HQC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc /*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /*The implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
------------	--	--------------	---------------------

			<p>Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua các nội dung:</p> <p>1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023; Kế hoạch năm 2024</p> <p><i>Report of the General Directors about the summarizing production and business activities in 2023; Plan for 2024.</i></p> <p>2. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2023 và định hướng năm 2024</p> <p><i>Report of the Board of Directors in 2023 and plan for 2024.</i></p> <p>3. Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2023 và định hướng năm 2024</p> <p><i>Report of the Supervisory Board in 2023 and plan for 2024.</i></p> <p>4. Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán</p> <p><i>The Audited Financial Statements Report in 2023.</i></p> <p>5. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023</p> <p><i>Plan of profit Appropriation in 2023.</i></p> <p>6. Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024</p> <p><i>Selecting the audit Company for 2024.</i></p> <p>7. Báo cáo thù lao HĐQT và BKS năm 2023 và mức thù lao năm 2024</p> <p><i>Report on remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2023 and remuneration plan for 2024.</i></p> <p>8. Giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh</p> <p><i>Transactions between the related parties, which expected to arise.</i></p> <p>9. Tờ trình Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty</p> <p><i>Proposal Reporting on the results of private stock offerings for professional securities investors and amending the Company's Charter</i></p> <p>10. Tờ trình thông qua việc thay đổi số lượng, cơ cấu HĐQT nhiệm kỳ 2020 – 2024, các đơn từ nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT mới nhiệm kỳ 2020 – 2024.</p> <p><i>The report that approved to change the number and structure of the Board of Directors for the 2020-2024 term, approve the tasks from the term and elect</i></p>
01	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	01/6/2024	

		<p><i>additional members of the Supervisory Board for the 2020-2024 term.</i></p> <p>11. Tờ trình thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ</p> <p><i>The report that approved of the private stock offering plan to increase charter capita</i></p>
--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ Board of Directors (Semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông Trương Anh Tuấn/ Mr. Truong Anh Tuan	Chủ tịch/ Chairman Thành viên không điều hành/ Non-executive member	23/03/2007	
2	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương/ Mrs Nguyen Thi Dieu Phuong	Phó Chủ tịch/ Vice Chairman Thành viên không điều hành/ Non-executive member	23/03/2007	01/6/2024
3	Ông Trương Thái Sơn/ Mr Truong Thai Son	Thành viên không điều hành/ Non-executive member	23/03/2007	01/6/2024
4	Ông Nguyễn Văn Toàn/ Mr Nguyen Van Toan	Thành viên không điều hành/ Non-executive member	30/05/2020	01/6/2024
5	Ông Lý Quang Minh/ Mr Ly Quang Minh	Thành viên độc lập/ Independent member	30/05/2020	
6	Ông Trần Anh Tuấn Mr Tran Anh Tuan	Thành viên không điều hành/ Non-executive member	01/6/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of Board of Directors meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence

		<i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	<i>Attendance rate</i>	
1.	Ông Trương Anh Tuấn/ <i>Mr Truong Anh Tuan</i>	12/12	100%	
2.	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương/ <i>Mrs Nguyen Thi Dieu Phuong</i>	5/12	100%	Miễn nhiệm từ ngày 01/6/2024 nên 07 cuộc họp sau đó không tham gia/ <i>Dismissed from office from 01/6/2024, so 07 meetings after that did not participate</i>
3.	Ông Trương Thái Sơn/ <i>Mr Truong Thai Son</i>	5/12	100%	Miễn nhiệm từ ngày 01/6/2024 nên 07 cuộc họp sau đó không tham gia/ <i>Dismissed from office from 01/6/2024, so 07 meetings after that did not participate</i>
4.	Ông Nguyễn Văn Toàn/ <i>Mr Nguyen Van Toan</i>	5/12	100%	Miễn nhiệm từ ngày 01/6/2024 nên 07 cuộc họp sau đó không tham gia/ <i>Dismissed from office from 01/6/2024, so 07 meetings after that did not participate</i>
5.	Ông Lý Quang Minh/ <i>Mr Ly Quang Minh</i>	12/12	100%	
6.	Ông Trần Anh Tuấn/ <i>Mr Tran Anh Tuan</i>	7/12	100%	Được bổ nhiệm từ ngày 01/6/2024 nên 05 cuộc họp trước đó không tham gia/ <i>Appointed from</i>

				office from 01/6/2024, so 05 meetings after that did not participate
--	--	--	--	---

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, HĐQT thực hiện giám sát Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong điều hành công việc hàng ngày của Công ty.

Pursuant to the Charter and the Company's Governance Regulations, the Board of Directors supervises the Board of Directors and other managers in the daily operation of the Company.

HĐQT theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

The Board of Directors monitors the activities of the Board of Directors, promptly resolves arising issues under the competence of the Board of Directors in order to facilitate the operation of the Board of Directors

- HĐQT giám sát, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2024 và đánh giá thành quả đạt được từ Kế hoạch năm 2024.
- *The Board of Directors supervises and inspects the implementation of the production and business plan in 2024 and evaluates the achievements achieved from the 2024 Plan.*
- Thành viên HĐQT tham dự các cuộc họp của Ban Tổng giám đốc và có ý kiến chỉ đạo trong thẩm quyền của mình.
- *Members of the Board of Directors attend meetings of the Board of Directors and have guiding opinions within their competence.*
- Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 diễn ra ngày 01/06/2024; trình ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty, phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ.
- *Direct the Board of Directors to coordinate to successfully organize the 2024 Annual General Meeting of Shareholders to take place on June 1, 2024; submit to the General Meeting of Shareholders for approval the Report on the results of the private placement of shares to professional securities investors and amend the Company's Charter, the plan for private placement of shares to increase charter capital.*

- Giám sát Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- *Supervise the Board of Directors to implement the Resolutions and Decisions of the Board of Directors.*
- Thực hiện các hoạt động kiểm tra khác về công tác tài chính kế toán, sử dụng vốn, công tác đầu tư, công tác nhân sự, công tác lao động tiền lương và công tác đầu tư xây dựng, mua sắm.
- *Carry out other inspection activities on finance and accounting, capital use, investment, personnel, labor and salary and construction and procurement investment.*
- Theo dõi, chỉ đạo Ban TGD duy trì, đẩy mạnh công tác bán hàng và các hoạt động kinh doanh khác của Công ty.
- *Monitor and direct the Board of Directors to maintain and promote sales and other business activities of the Company.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Bộ phận kiểm toán nội bộ: có trách nhiệm thường xuyên đánh giá tình hình tài chính của Công ty và giám sát vận hành các chức năng kiểm soát nội bộ để đảm bảo hợp lý việc thực hiện các mục tiêu của Công ty về hiệu lực, hiệu quả hoạt động, độ tin cậy trong báo cáo tài chính, tuân thủ pháp luật liên quan/ *Internal Audit Department: responsible for regularly evaluating the Company's financial situation and supervising the operation of internal control functions to ensure the reasonable implementation of the Company's objectives on effectiveness, operational efficiency, reliability in financial statements, etc. comply with relevant laws.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
01	01/2024/QĐ-HĐQT	03/01/2024	HĐQT thông qua việc thay đổi tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần chào bán <i>The Board of Directors approved the change of the escrow account to receive money for the purchase of offered shares</i>	100%

02	02/2024/NQ-HĐQT	04/03/2024	<p>HĐQT thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ</p> <p><i>The Board of Directors approves the results of the private placement of shares</i></p>	100%
03	02/2024/NQ-HĐQT	04/04/2024	<p>HĐQT thông qua việc gia hạn thời gian họp ĐHĐCĐ thường niên 2024</p> <p><i>The Board of Directors approves the extension of the time of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i></p>	100%
04	03/2024/NQ-HĐQT	05/04/2024	<p>HĐQT thông qua việc chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2024</p> <p><i>The Board of Directors approved the closing of the list of shareholders to attend the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i></p>	100%
05	03/2024/NQ-HĐQT	19/05/2024	<p>HĐQT thông qua việc sửa đổi, bổ sung tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2024</p> <p><i>The Board of Directors approves the amendment and supplementation of the documents of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i></p>	100%
06	04/2024/NQ-HĐQT	21/06/2024	<p>HĐQT thông qua việc thực hiện giao dịch với các bên có liên quan</p> <p><i>The Board of Directors approves transactions with related parties</i></p>	100%
07	05/2024/NQ-HĐQT	02/07/2024	<p>HĐQT thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập BCTC niên độ 2024</p> <p><i>The Board of Directors approves the selection of an independent auditing company for the financial statements for the year 2024</i></p>	100%
08	06/2024/NQ-HĐQT	30/08/2024	<p>HĐQT thông qua việc chấm dứt hợp tác đầu tư Trung tâm Dịch vụ - Du lịch Hàm Tiến, Mũi Né</p> <p><i>The Board of Directors approved the termination of investment cooperation in Ham Tien Service and Tourism Center, Mui Ne</i></p>	100%

09	07/2024/NQ-HĐQT	05/09/2024	HĐQT thông qua việc HQC bảo lãnh cho Hoàng Quân Cần Thơ <i>The Board of Directors approved HQC's guarantee for Hoang Quan Can Tho</i>	100%
10	08/2024/NQ-HĐQT	25/09/2024	HĐQT thông qua gia hạn tiến độ dự án Grandora <i>The Board of Directors approves the extension of the Grandora project progress</i>	100%
11	09/2024/NQ-HĐQT	10/10/2024	HĐQT thông qua chi trả thù lao cho thành viên HĐQT năm 2023 <i>The Board of Directors approves the payment of remuneration to members of the Board of Directors in 2023</i>	100%
12	10/2024/NQ-HĐQT	26/12/2024	HĐQT thông qua Quy chế Công bố thông tin <i>The Board of Directors approves the Regulation on Information Disclosure</i>	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (Annual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên BKS <i>The date becoming to be the member of the Board of Supervisors</i>	Ngày không còn là thành viên BKS <i>The date ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
01	Bà Yu Trần Đan Phượng/ <i>Mrs Yu Tran Dan Phuong</i>	Trưởng ban/ <i>Head of Department</i>	30/5/2020		Cử nhân kế toán/ <i>Bachelor of Accounting</i>
02	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy/ <i>Mrs Nguyen Thi Bich Thuy</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	24/4/2021		Kỹ sư xây dựng/ <i>Civil Engineer</i>

03	Bà Bùi Thị Uyên Trang/ <i>Mrs Bui Thi Uyen Trang</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	23/4/2023		Cử nhân kế toán/ <i>Bachelor of Accounting</i>
----	---	------------------------------	-----------	--	---

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Yu Trần Đan Phượng/ <i>Mrs Yu Tran Dan Phuong</i>	02	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Bích Thùy/ <i>Mrs Nguyen Thi Bich Thuy</i>	02	100%	100%	
4	Bà Bùi Thị Uyên Trang/ <i>Mrs Bui Thi Uyen Trang</i>	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

- BKS thực hiện giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; bao gồm việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- *The Supervisory Board supervises the Board of Directors and the Board of Directors to check the compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Charter of organization and operation of the Company; including the implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, Resolutions and Decisions of the Board of Directors.*
- Ban kiểm soát thực hiện kiểm tra, giám sát thực hiện các quy định, quy trình trong hoạt động sản xuất kinh doanh; Thẩm định báo cáo tài chính trước khi phát hành.

- *The Control Board shall inspect and supervise the implementation of regulations and processes in production and business activities; Appraisal of financial statements before issuance.*
- Tham dự các cuộc họp của HĐQT; ghi nhận kết quả đầu tư, kinh doanh và xem xét tính phù hợp các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- *Attend meetings of the Board of Directors; recording investment and business results and considering the conformity of Resolutions and Decisions of the Board of Directors.*
- Giám sát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ.
- *Supervise transactions with relevant persons under the approval authority of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and make recommendations on transactions that require the approval of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders.*
- Tham gia xây dựng các quy định, quy chế, quy trình nội bộ của Công ty.
- *Participate in the development of internal regulations, statutes and processes of the Company.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- BKS, HĐQT, BTGD đã duy trì được mối liên hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.
- *The Board of Directors, the Board of Directors, and the Board of Directors have maintained a cooperative relationship, close cooperation and coordination on the principle of benefiting the Company, shareholders and complying with the provisions of law and the Company's Charter.*
- BKS được quyền tham gia các cuộc họp thường kỳ của HĐQT và các cuộc họp định kỳ của Ban Tổng giám đốc, qua đó giám sát các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Quyết định của Ban Tổng giám đốc được tổ chức thực hiện nghiêm túc và đúng quy định.
- *The Supervisory Board is entitled to participate in regular meetings of the Board of Directors and periodic meetings of the Board of Directors, thereby supervising the*

Resolutions and Decisions of the Board of Directors and Decisions of the Board of Directors to be strictly implemented and in accordance with regulations.

- Giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc thông qua việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch được ĐHĐCĐ thông qua.
- *Supervise the operation of the Board of Directors through the implementation of the plan targets approved by the General Meeting of Shareholders.*
- Ban kiểm soát được tạo điều kiện tiếp cận thông tin, tài liệu liên quan phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.
- *The Control Board is facilitated to access relevant information and documents for inspection and supervision.*

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):

- Công tác chuẩn bị báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024.
- *Preparation of reports to the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.*
- Tham gia vào việc lựa chọn và đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.
- *Participate in the selection and proposal of an auditing firm to audit the 2024 Financial Statements.*

IV. Ban điều hành/Board of Management

	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Ông Nguyễn Thanh Phong/Mr Nguyen Thanh Phong	16/04/1964	Kỹ sư xây dựng/ <i>Civil Engineer</i>	09/6/2020
2	Ông Nguyễn Long Triều/Mr Nguyen Long Trieu	27/9/1984	Tài Chính – Ngân Hàng/ <i>Finance – Banking</i>	22/6/2018

3	Bà Trương Nguyễn Song Vân/ <i>Mrs Trương Nguyen Song Van</i>	13/9/1990	Cử nhân Tài chính kế toán/ <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>	31/01/2019
4	Ông Trần Văn Hào/ <i>Mr Tran Van Hao</i>	1977	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>	01/4/2020

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà Nguyễn Hồng Phượng/ <i>Mrs Nguyen Hong Phuong</i>	07/07/1981	Cử nhân kinh tế, Kế toán trưởng/ <i>Bachelor of Economics, Chief Accountant</i>	22/10/2015

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:* Phụ lục 1 đính kèm.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons*: Phụ lục 2 đính kèm.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power*: Phụ lục 2 đính kèm.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)*: Đã bao gồm giao dịch tại Phụ lục 2.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO)*: Đã bao gồm giao dịch tại Phụ lục 2.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers*: không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*: Phụ lục 3 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Phụ lục 4 đính kèm.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: không có.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi;;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN



Phụ lục 1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relat ionship with the Company</i>
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BODs</i>	23/03/2007			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch HĐQT TV không điều hành <i>/ Non-executive Vice Chairman of BODs</i>	23/03/2007	01/6/2024	Miễn nhiệm/ <i>Dismissal</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
3	Trương Thái Sơn	TV HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive Board Member</i>	23/03/2007	01/6/2024	Miễn nhiệm/ <i>Dismissal</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
4	Nguyễn Văn Toàn	TV HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive Board Member</i>	30/05/2020	01/6/2024	Miễn nhiệm/ <i>Dismissal</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
5	Lý Quang Minh	TV HĐQT độc lập/ <i>Independent Board Member</i>	30/05/2020			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
6	Trần Anh Tuấn	TV HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive Board Member</i>	01/6/2024		ĐHĐCĐ thường niên 2024 bầu/ <i>Elected in AGMS 2024</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
7	Nguyễn Thanh Phong	TGD/CEO	09/06/2020			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
8	Nguyễn Long Triều	Phó TGD/ <i>Deputy CEO</i>	22/06/2018			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
9	Trương Nguyễn Song Vân	Phó TGD/ <i>Deputy CEO</i>	31/01/2019			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
10	Yu Trần Đan Phượng	Trưởng Ban Kiểm soát/ <i>Head of the Supervisory Board</i>	30/05/2020			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
11	Nguyễn Thị Bích Thủy	TV Ban Kiểm soát/ <i>Member of Supervisory Board</i>	24/04/2021			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
12	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng	22/10/2015			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
13	Trần Văn Hào	Giám đốc tài chính	01/04/2020			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
14	Đoàn Văn Chính	Người được ủy quyền CBTT và người phụ trách quản trị công ty	21/6/2023		Bổ nhiệm/ <i>Appointed</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
15	Bùi Thị Uyên Trang	TV Ban Kiểm soát/ <i>Member of Supervisory Board</i>	23/4/2023			Người nội bộ <i>/Insiders</i>

16	Công ty CP Đầu tư Thành Phố Vàng/ <i>Golden City Investment JSC</i>	Công ty con/ <i>Subsidiaries</i>	28/03/2024			
17	Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang/ <i>Hoang Quan Nha Trang Real Estate Consulting - Trading - Services Co., Ltd.</i>	Công ty liên kết/ <i>Affiliates</i>	27/08/2014			HQC sở hữu 40% vốn góp/ <i>HQC owns 40% of contributed capital</i>
18	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ/ <i>Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment JSC</i>	Công ty liên kết/ <i>Affiliates</i>				

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

Phụ lục 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty/ Transactions between the Company and its related persons:								
1	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board</i>	-	-	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 <i>Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2 <i>/ Presented in Notes to FS Quarter 1,2</i>	
2	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	- Phó CT HĐQT (Miễn nhiệm từ 01/6/2024)	-	-	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 <i>/ Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2 <i>/ Presented in Notes to FS Quarter 1,2</i>	
3	Trương Nguyễn Song Vân	- Phó Tổng Giám đốc	-	-	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2	

						/ Resolution 01/2024/NQ- ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	/ Presented in Notes to FS Quarter 1,2	
Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ								
1	Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân Mêkông/ Hoang Quan Mekong Real Estate Consulting - Trading - Services JSC	Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT / Mr. <i>Truong Anh Tuan</i> is Chairman of the Board	1500419591, 27/5/2024, Vĩnh Long	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ -ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ- ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2 / Presented in Notes to FS Quarter 1,2	
2	Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ/ Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment JSC	Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT / Mr. <i>Truong Anh Tuan</i> is Chairman of the Board	1800715721, 13/6/2008, Cần Thơ	27-28 Võ Nguyên Giáp, Phường Phú Thú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ -ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ- ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2 / Presented in Notes to FS Quarter 1,2	
3	Công ty TNHH Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang/ Hoang Quan Nha Trang Real Estate Company Limited	Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT / Mr. <i>Truong Anh Tuan</i> is Chairman of the Board	4201611366, 22/12/2014, Khánh Hòa	46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vinh Hòa, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ -ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ- ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 2/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 2	
4	Công ty cổ phần đầu tư Nam Quân/ Nam Quan Investment Joint Stock Company	Trương Nguyễn Song Vân là TV HĐQT, sở hữu trên 10% VĐL, ông Trần Anh Tuấn	0304854740, 10/5/2023, TP HCM	270 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TPHCM/ 270 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhan District, HCMC	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ -ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ- ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1	

5	Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận/ Hoang Quan Binh Thuan Real Estate Consulting - Trading - Services JSC	Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT / Mr. Truong Anh Tuan is Chairman of the Board	3400382817, 17/12/2009, Bình Thuận	198 Nguyễn Hội, Phường Phú Trinh, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 2/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 2
6	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng phát triển nhà Bảo Linh/ Bao Linh Housing Development Construction Investment JSC	Ông Nguyễn Thanh Phong là Phó CT HĐQT/ Mr. Nguyen Thanh Phong is Vice Chairman of the Board	0303133739, 10/4/2018, TP HCM	288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1
7	Công ty luật TNHH Hoàng Quân/ Hoang Quan Law Firm LLC	Ông Đoàn Văn Chính là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Doan Van Chinh is Chairman of the Board	41.07.0912/TP/ĐKHĐ	373 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1
8	Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Victoria/ Victoria Real Property Management LLC	- Bà Yu Trần Đan Phượng là Phó TGĐ	313477496, 07/10/2015, TP HCM	274 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TPHCM/ 274 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, HCMC	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2 / Presented in Notes to FS Quarter 1,2
9	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria Service/ Victoria Service Property Management LLC	- Bà Bùi Thị Uyên Trang là kế toán trưởng	0316812696, 16/4/2021, TP HCM	274 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TPHCM/ 274 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, HCMC	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2 / Presented in Notes to FS Quarter 1,2

10	Công ty TNHH Tập đoàn Victoria Land/ Victoria Land Group Co., Ltd.	Bà Yu Trần Đan Phương là Kế toán trưởng <i>Ms. Yu Tran Dan Phuong is Chief Accountant</i>	0316339494 19/06/2020 TP HCM	274 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TPHCM/ 274 <i>Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, HCMC</i>	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1</i>
11	Công ty CPĐT PT BĐS Đông Dương/ Dong Duong Real Estate Investment and Development JSC	Ông Lý Quang Minh là thành viên HĐQT/ <i>Mr. Ly Quang Minh is a member of the Board</i>	0305769801, 19/01/2022, TP HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM / 15 <i>Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, HCMC</i>	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1</i>
12	Công ty TNHH Tập Đoàn Hoàng Quân Hoang Quan Group Co., Ltd.	Trương Anh Tuấn là CT HĐQT, sở hữu hơn 10% VDL <i>Truong Anh Tuan is Chairman of the BODs, owning more than 10% of the charter capital</i>	0313763585, 20/4/2016, TP HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM / 15 <i>Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, HCMC</i>	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 2/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 2</i>
13	Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc Viet Kien Truc Joint Stock Company	Ông Lý Quang Minh là CT HĐQT <i>Mr. Ly Quang Minh is Chairman of the Board</i>	0304671345, 17/10/2006, TP HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM / 15 <i>Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, HCMC</i>	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2 / <i>Presented in Notes to FS Quarter 1,2</i>
14	Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo Gia Bao Construction Design	Ông Lý Quang Minh là CT HĐQT <i>Mr. Ly Quang Minh is Chairman of the Board</i>	313071760, 31/12/2021, TP HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM / 15 <i>Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, HCMC</i>	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2 / <i>Presented in Notes to FS Quarter 1,2</i>

	<i>Investment Co., Ltd.</i>			<i>Ward, District 7, HCMC</i>		<i>DHĐCĐ dated June 1, 2024</i>	
15	Công Ty TNHH Tập Đoàn Đông Dương Land/ Dong Duong Land Group Co., Ltd.	Ông Lý Quang Minh là TV HĐQT, sở hữu trên 10% V&L/ <i>Mr. Ly Quang Minh is a member of the Board of Directors, owning over 10% of the charter capital</i>	316331008, 16/12/2021, TP HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM / 15 Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, HCMC	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 2/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 2</i>
16	Công ty Cổ Phần Tư vấn Đầu tư Hoàng Quân Hoang Quan Investment Consulting JSC	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là CT HĐQT/ <i>Ms. Nguyen Thi Dieu Phuong is the Chairman of the Board of Directors</i>	0316730972, 04/3/2021, TP HCM	286 - 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP HCM/ 286 - 288 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, HCMC	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1</i>
17	Công ty CP Đầu tư BĐS Hoàng Quân Land Hoang Quan Land Real Estate Investment JSC	Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT / <i>Mr. Truong Anh Tuan is Chairman of the Board</i>	0317432182 15/08/2022 TP HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TP HCM / 15 Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, HCMC	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại BCTC Quý 4 <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 4</i>
18	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thành Phố Vàng	Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT / <i>Mr. Truong Anh Tuan is Chairman of the Board</i>	3901299493, 04/5/2022, Tây Ninh / <i>Tay Ninh Province</i>	Số 90 Nguyễn Thái Học, khu phố 4, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh/ No. 90 Nguyen Thai Hoc, Quarter 4, Ward 3, Tay Ninh City, Tay Ninh Province	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1</i>
29	Công ty cổ phần TM – SX – DV Bình Minh /	Bà Trương Nguyễn Song Vân là TV	1501104851 30/08/2019	Lô 5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã	Năm/ Year 2024	NQ 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Bán

	<i>Bình Minh Trading - Production - Service Joint Stock Company</i>	<i>HĐQT / Ms. Truong Nguyen Song Van is a member of the Board of Directors</i>	<i>Vĩnh Long/ Vinh Long Province</i>	<i>Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long / Lot 5, Bình Minh Residential Area, My Loi Hamlet, My Hoa Commune, Bình Minh Town, Vĩnh Long Province</i>		<i>ngày 01/06/2024 / Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 1, 2024</i>	<i>niên 2024 /Presented in the Notes to the 2024 Audited Semi-Annual FS</i>	
--	---	--	--------------------------------------	---	--	---	---	--

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

Phụ lục 3. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

stt N o.	Họ tên Name	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch, TV HĐQT không điều hành Chairman, Non-Executive Director	2.000.000	0,3468%	
1	Trương Thiết	Cha Father		-	Đã quá lớn tuổi không đổi CCCD Too old to change ID
2	Trương Thị Ngọc Bích	Chị Sister		-	
3	Trần Phước Viên	Anh rể Brother-in-law		-	
4	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu Sister-in-law		-	
5	Trương Thị Thu Thủy	Chị Sister		-	
6	Nguyễn Tôn	Anh rể Brother-in-law		-	
7	Trương Thái Sơn	Em Brother	572.281	0,99%	
8	Đinh Thị Thu Trâm	Em dâu Sister-in-law		-	
9	Trương Đình Thảo	Em Brother	432.000	0,075%	
10	Trương Thị Minh	Em dâu Sister-in-law		-	
11	Trương Thị Kim Đinh	Em Sister		-	
12	Trương Đức Hiếu	Em Brother	243.660	0,042 %	
13	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu Sister-in-law		-	
14	Trương Thị Tuyết Trâm	Em Sister		-	
15	Nguyễn Đình Thành	Em rể Brother-in-law		-	
16	Trương Thị Phương Trang	Em Sister	38.880	0,0067%	
17	Lưu Trung Kiên	Em rể Brother-in-law		-	

18	Nguyễn Thị Diệu Phương	Vợ <i>Wife</i>	6	0,0000%	
19	Trương Nguyễn Song Vân	Con <i>Daughter</i>		-	
20	Đỗ Duy Kiên	Con rể/ <i>Son in law</i>			
21	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con/ <i>Son</i>		-	
22	Trương Nguyễn Hoàng Lam	Con/ <i>Daughter</i>			
23	Công ty TNHH Thương mại-sản xuất Trương Gia <i>Truong Gia Trading-Production Company Limited</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>			
24	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ <i>Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment JSC</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>		-	
25	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông/ <i>Hoang Quan Mekong Real Estate Consulting-Trading-Service JSC</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>		-	
26	Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang <i>Hoang Quan Nha Trang Real Estate Consulting-Trading-Service Co., Ltd</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>		-	
27	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Education Investment Co., Ltd.</i>	Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10% <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>		-	
28	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Group Co., Ltd.</i>	Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10% <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>			
29	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Thiên Phát <i>Thien Phat Investment - Construction Co., Ltd.</i>	Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10% <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>		-	
30	Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận <i>Hoang Quan Binh Thuan Real Estate Consulting - Trading - Service JSC</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board</i>		-	

31	Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Agricultural Company Limited</i>	Chủ tịch HĐQT/ sở hữu trên 10% <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>		-	
32	Công ty CP Đầu Tư Bất Động Sản Hoàng Quân Land/ <i>Hoang Quan Land Real Estate Investment JSC</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board</i>		-	
33	Công ty CP Đầu tư Thành Phố Vàng/ <i>Golden City Investment JSC</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board</i>		-	
34	Công ty TNHH Đầu tư Simon Land/ <i>Simon Land Investment Company Limited</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>		-	
2	Lý Quang Minh	TV HĐQT độc lập/ Independent Board Member	0	0,00%	
1	Lý Thiên Nga	Em/ Sister		-	
2	Nguyễn Thị Lan Hương	Vợ Wife		-	
3	Nguyễn Hữu Tinh	Ba vợ/ Father-in-law			
4	Trần Thị Hồng Vân	Mẹ vợ/ Mother-in-law			
5	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Em vợ/ Wife's Sister			
6	Nguyễn Thị Ngọc Huyền	Em vợ/ Wife's Sister			
7	Lý Minh Đan	Con/ Sister			
8	Lý Minh Uy	Con/ Son			
9	CTCP Việt Kiến Trúc/ <i>Viet Kien Truc Joint Stock Company</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>	0	0,00%	
10	Công ty CP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương/ <i>Dong Duong Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Thành viên HĐQT - Phó TGD/ <i>Member of Board of Directors - Deputy General Director</i>		-	
11	Công Ty TNHH ĐT-TK - XD Gia Bảo/ <i>Gia Bao Investment - Design - Construction Company Limited</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>			
12	Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương Land/	Thành viên HĐQT sở hữu 10% VDL/			

	<i>Dong Duong Land Group Company Limited</i>	<i>Board of Directors members own 10% of charter capital</i>			
3	Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành			DHĐCĐ bầu từ ngày 01/06/2024/ AGMS elected from June 1, 2024
1	Lê Thị Táo	Vợ/ Wife			
2	Trần Đình Hùng	Cha ruột/ Father			
3	Mai Thị Kim Anh	Mẹ ruột/ Mother			
4	Trần Anh Kiệt	Em ruột/ Brother			
5	Mai Thị Dung	Mẹ vợ/ Mother-in-law			
6	Công ty CP Đầu tư Nam Quân	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors			
7	Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Peace	Thành viên HĐQT/ Chairman of the Board of Directors			
4	Nguyễn Thanh Phong	TGD/ CEO	0	0,00%	
1	Hồ Thị Tùng	Vợ/ Wife		-	
2	Nguyễn Thanh Xuân	Con/ Daughter		-	
3	Nguyễn Thanh Duy	Con/ Son		-	
4	Nguyễn Thanh Đức	Con rể/ Son-in-law		-	
5	Nguyễn Thị Hai	Chị/ Sister		-	
6	Nguyễn Bích Ngọc	Anh/ Brother		-	
7	Nguyễn Thanh Hùng	Em/ Brother		-	
8	Dương Thị Kim Minh	Em dâu/ Sister in law		-	
9	Nguyễn Thanh Dũng	Em/ Brother		-	
10	Công ty cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng Golden City Investment Joint Stock Company	Phó Chủ tịch HĐQT / Vice Chairman of the Board of Directors			
5	Nguyễn Long Triều	Phó TGD/ Deputy General Director	0	0,00%	
1	Nguyễn Văn Thi	Cha/ Father		-	
2	Trần Thị Hiền	Mẹ/ Mother		-	
3	Phạm Thị Lan Phương	Vợ/ Wife		-	
4	Phạm Công Cảnh	Ba vợ/ Father in law		-	
6	Mai Thị Hường	Mẹ Vợ/ Mother in law		-	
6	Phạm Minh Tú	Em vợ/ Wife's sister		-	
7	Nguyễn Nhật Trường	Em/ Brother		-	
8	Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ /Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment Joint Stock Company	TGD/ CEO		-	



9	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Group Company Limited</i>	Phó TGD/ <i>Vice CEO</i>		-	
6	Trương Nguyễn Song Vân	Phó TGD/ Deputy General Director	0	0,00%	
1	Trương Anh Tuấn	Cha / <i>Father</i>	0	0,00%	
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	mẹ/ <i>Mother</i>	6	0,0000%	
3	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Em/ <i>Brother</i>		-	
4	Trương Nguyễn Hoàng Lam	Em ruột/ <i>Sister</i>			
5	Đỗ Duy Kiên	Chồng		-	
6	Đỗ Trương Kiên Nam	Con			
7	Đỗ Nguyễn Trương Phát	Con			
8	Công ty cổ phần đầu tư Nam Quân/ <i>Nam Quan Investment Joint Stock Company</i>	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10% VDL			
9	Công ty CP Đầu tư Simon/ <i>Simon Investment Joint Stock Company</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>			
10	CTCP TM-SX-DV Bình Minh/ <i>Binh Minh Trading-Production-Service JSC</i>	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10% VDL			
11	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Việt/ <i>Nha Viet Investment Company Limited</i>	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10% VDL <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>			
12	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Group Company Limited</i>	Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>			
13	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Education Investment Company Limited</i>	Thành viên HĐQT, sở hữu dưới 10%/ <i>Board Member owns less than 10%</i>			
14	Công ty CP Đầu tư Phục Sinh/ <i>Phuc Sinh Investment Joint Stock Company</i>	Thành viên HĐQT, sở hữu dưới 10% VDL – Tổng GD/ <i>Board Member, owns less than 10% of charter capital – General Director</i>			
7	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng/ Chief Accountant	0	0,00%	
1	Đỗ Thị Nhan	Mẹ / <i>Mother</i>		-	
2	Nguyễn Hoàn Vũ	Anh/ <i>Brother</i>		-	
3	Nguyễn Xuân Linh	Em/ <i>Sister</i>		-	
4	Lê Thành Đồng	Chồng/ <i>Husband</i>		-	
5	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Group Company Limited</i>	KTT/ <i>Chief Accountant</i>			



8	Trần Văn Hảo	Giám đốc tài chính/ CFO	0	0,00%	
1	Lê Thị Ký	Mẹ/ Mother		-	
2	Trần Văn Thuận	Anh/ Brother		-	
3	Lê Thị Hải Yến	Vợ/ Wife		-	
4	Trần Lê Kim Ngân	Con/ Daughter		-	
5	Trần Lê An Na	Con/ Daughter		-	
9	Yu Trần Đan Phượng	Trưởng Ban BKS/ Head of Board of Supervisors	0	0,00%	
1	Trần Thị Kim Dung	Mẹ/ Mother		-	
2	Yu Thanh Phong	Em/ Brother		-	
3	Yu Nhật Quỳnh	Em/ Sister		-	
4	Nguyễn Đức Phong	chồng/ Husband		-	
5	Nguyễn Đức Phước	Con/ Son		-	
6	Nguyễn Đức Phú	Con/ Son		-	
7	CT TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	Kế toán trưởng/ Chief Accountant		-	
10	Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên BKS/ Chief Accountant	0	0,00%	
1	Nguyễn Văn Chín	Cha / Father		-	
2	Lê Thị Minh Tư	Mẹ / Mother		-	
3	Trần Lê Kim Thông	Chồng/ Husband		-	
4	Nguyễn Quang Vinh	Em ruột/ Brother		-	
5	Trần Ngọc Cảnh	Cha chồng/ Father in law		-	
6	Lê Thị Mai	Mẹ chồng/ Mother in law		-	
7	Trần Thị Lê Xuân	Em chồng/ Husband's sister		-	
8	Trần Lê Thanh Minh	Em chồng/ Husband's sister		-	
9	Trần Quang Thái	Con/ Son		-	
10	Trần Trọng Thúc	Con/ Son		-	
11	Lê Nguyễn Thảo Như	con dâu / Daughter in law		-	
11	Bùi Thị Uyên Trang	Thành viên BKS/ Member Control member	0	0,00%	
1	Tạ Đức Thắng	Chồng / Husband		-	
2	Tạ Đức Trí	Con/ Son		-	
3	Tạ Kiều Uyên Trinh	Con/ Daughter		-	
4	CT TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	Kế Toán trưởng/ Chief Accountant		-	
12	Đoàn Văn Chính	Người được ủy quyền CBTT và người phụ trách quản trị công ty/ Authorized person to disclose information and person in charge of corporate governance	0	0,00%	
1	Đoàn Văn Chữ	Cha Father		-	
2	Trần Thị Hồng	Mẹ Mother		-	

3	Đoàn Thị Diệu Hiền	Chị ruột <i>Sister</i>		-	
4	Đoàn Văn Đoan	Anh ruột <i>Brother</i>		-	
5	Đoàn Văn Ngoan	Anh ruột <i>Brother</i>		-	
6	Đoàn Văn Bạch	Em ruột <i>Brother</i>		-	
7	Đoàn Văn Long	Em ruột <i>Brother</i>		-	
8	Đoàn Thị Thanh Xuân	Em ruột <i>Sister</i>		-	
9	Đoàn Thị Thanh Nương	Em ruột <i>Sister</i>		-	
10	Đoàn Thị Thu Nguyệt	Vợ <i>Wife</i>		-	
11	Đoàn Văn Gia Huy	Con <i>Son</i>		-	
12	Đoàn Thanh Thảo	Con <i>Daughter</i>		-	
13	CTCP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương/ <i>Dong Duong Real Estate Investment and Development JSC</i>	Giám đốc Pháp lý/ <i>Legal Director</i>		-	

**Phụ lục 4. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:**

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường,...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buy, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of the Board</i>	0	0%	2.000.000	0,34686%	Mua <i>Purchase</i>
2	Công ty cổ phần đầu tư Nam Quân <i>Nam Quan Investment JSC</i>	Tổ chức liên quan bà Trương Nguyễn Song Vân <i>Related organizations: Ms. Trương Nguyễn Song Van</i>	2.000.000	0,34686%	0	0%	Bán <i>Sell</i>

